

Az Üzletszabályzat módosuló rendelkezései

4. sz. melléklet

Kivonat a hatályos, az önkormányzati hitelekhez kapcsolódó készfizető kezességvállalásról szóló Üzletszabályzatból	Javasolt módosítások
<p>1. A HITELGARANCIA ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁS CÉLJA</p> <p>Az Európai Unióhoz való csatlakozás következtében a helyi önkormányzatok számára új támogatási lehetőségek nyíltak meg. Az elkövetkezendő években az önkormányzati beruházások túlnyomó része európai uniós támogatással valósulhat meg. A beruházások finanszírozásához és a támogatásokhoz szükséges saját erő biztosításához a helyi önkormányzatok hitelt vehetnek fel. A Zrt. készfizető kezességvállalása a hitelintézetek hitelezési kockázatát csökkenti.</p> <p>A Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) készfizető kezességvállalásával lehetőség nyílik arra, hogy a hitelintézetek olyan helyi önkormányzatok számára nyújtsanak hitelt, amelyek a hitelfelvételhez szükséges biztosítékokkal nem rendelkeznek.</p>	<p>1. A HITELGARANCIA ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁS CÉLJA</p> <p>Az Európai Unióhoz való csatlakozás következtében a helyi önkormányzatok számára új támogatási lehetőségek nyíltak meg. Az elkövetkezendő években az önkormányzati beruházások túlnyomó része európai uniós támogatással valósulhat meg. A beruházásokhoz szükséges saját erő biztosítása céljából a helyi önkormányzatok és <i>az önkormányzatok vállalkozásai hitelt vehetnek fel és kötvényt bocsáthatnak ki.</i> A Zrt. készfizető kezességvállalása a hitelintézetek hitelezési kockázatát csökkenti.</p> <p>A Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) készfizető kezességvállalásával lehetőség nyílik arra, hogy a hitelintézetek olyan helyi önkormányzatok, <i>önkormányzatok vállalkozásai</i> számára nyújtsanak hitelt, amelyek a hitelfelvételhez, <i>kötvénykibocsátáshoz</i> szükséges biztosítékokkal nem rendelkeznek.</p>
<p>2. A ZRT. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁNAK IGÉNYBEVÉTELÉRE JOGOSULTAK KÖRE</p>	<p>2. A ZRT. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁNAK IGÉNYBEVÉTELÉRE JOGOSULTAK KÖRE</p>

<p>2.2 A Zrt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - helyi önkormányzatok, - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény III. fejezete szerinti, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szerinti önkormányzati társulások, - a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény szerinti többcélú kistérségi társulások, (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a társaság részvényesi körébe tartozó hitelintézetekkel szembeni – hitelszerződésből és kölcsönszerződésből (a továbbiakban együtt: hitelszerződésből) eredő, legfeljebb 20 éves futamidejű – kötelezettségeiért vállalhat készfizető kezességet, kivéve, ha a hitel a működési költségek finanszírozását szolgálja. 	<p>2.2 A Zrt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • helyi önkormányzatok, • a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény III. fejezete szerinti, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szerinti önkormányzati társulások, • a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény szerinti többcélú kistérségi társulások, (a továbbiakban: helyi önkormányzat) és • a helyi önkormányzatok vállalkozásai a társaság részvényesi körébe tartozó hitelintézetekkel szembeni – hitelszerződésből és kölcsönszerződésből (a továbbiakban együtt: hitelszerződésből) eredő –, illetve zártkörű kötvénykibocsátásból eredő, legfeljebb 20 éves futamidejű kötelezettségeiért vállalhat készfizető kezességet, kivéve ha a hitel a működési költségek finanszírozását szolgálja.
<p>2.4 A Zrt. nem vállal készfizető kezességet olyan helyi önkormányzat hiteléhez kapcsolódóan,</p> <ul style="list-style-type: none"> - amelynek 60 napon túl lejárt és át nem ütemezett adó-, vám-, társadalombiztosítási, továbbá hiteltartozása áll fenn, - amely adósságrendezési eljárás alatt áll. 	<p>2.4 A Zrt. nem vállal készfizető kezességet olyan helyi önkormányzat hiteléhez kapcsolódóan,</p> <ul style="list-style-type: none"> • amelynek 60 napon túl lejárt és át nem ütemezett adó-, vám-, társadalombiztosítási, továbbá hiteltartozása vagy kötvénykibocsátásból származó lejárt tartozása áll fenn, • amely adósságrendezési eljárás alatt áll.

<p>3. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG MÉRTÉKE, NAGYSÁGA</p>	<p>3. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG MÉRTÉKE, NAGYSÁGA</p>
<p>3.1 A Zrt. a készfizető kezességvállalás minimális mértékét nem határozza meg. A Zrt. által vállalt készfizető kezesség maximális mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a hitelszerződés alapján a helyi önkormányzatot terhelő tőkeösszeg 80%-a, amely azonban a kérelem benyújtásakor nem haladhatja meg a 800 millió Ft-ot. A helyi önkormányzat különböző hiteleihez vállalt készfizető kezességek összegét együttesen kell figyelembe venni, kivéve, ha ugyanahhoz az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztéshez több hitelintézet adott ki hitelígérvényt, és ezekhez kapcsolódóan több hitelintézet igényel készfizető kezességet. 	<p>3.1 A Zrt. a készfizető kezességvállalás minimális mértékét nem határozza meg. A Zrt. által vállalt készfizető kezesség maximális mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződés alapján a helyi önkormányzatot terhelő tőkeösszeg 80%-a, • <i>a kibocsátott kötvények névértékének 80%-a</i> amely azonban a kérelem benyújtásakor nem haladhatja meg a 800 millió Ft-ot. A helyi önkormányzat különböző hiteleihez vállalt készfizető kezességek összegét együttesen kell figyelembe venni, kivéve, ha ugyanahhoz a <u>(az európai uniós támogatással megvalósuló)</u> fejlesztéshez több hitelintézet adott ki hitelígérvényt, és ezekhez kapcsolódóan több hitelintézet igényel készfizető kezességet.
<p>3.2 A Zrt. készfizető kezességvállalása nem terjed ki az ügyleti kamatokra, a készfizető kezességvállalási díj összegére, a helyi önkormányzat késedelme miatt felszámított többlet (késedelmi) kamatokra.</p>	<p>3.2 A Zrt. készfizető kezességvállalása nem terjed ki az ügyleti kamatokra, <i>a kötvényben megjelölt egyéb jutalékokra</i>, a készfizető kezességvállalási díj összegére, a helyi önkormányzat késedelme miatt felszámított többlet (késedelmi) kamatokra.</p>
<p>4. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSSAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS</p>	<p>4. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSSAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS</p>
<p>4.4 Ha az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybe vett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalási kérelem</p>	<p>4.4 Ha <i>a helyi önkormányzatnak</i> az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybe vett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalási kérelme</p>

<p>megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a Zrt. – a kérelem befogadásától számított 5 munkanapon belül – szándéknyilatkozatot ad ki, amelyben visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet által megkötött hitelszerződéshez kapcsolódóan készfizető kezességvállalási szerződést köt.</p> <p>A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a hitelintézet nevét, - a helyi önkormányzat nevét, - a helyi önkormányzat székhelyét, - a hitel maximális összegét, - a hitel célját, - a kölcsön visszafizetésének végső határidejét, - a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét, - a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét, - a hitelintézet által elfogadott biztosítékokat. 	<p>megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a Zrt. – a kérelem befogadásától számított 5 munkanapon belül – szándéknyilatkozatot ad ki, amelyben visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet által megkötött hitelszerződéshez kapcsolódóan készfizető kezességvállalási szerződést köt.</p> <p>A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelintézet nevét, • a helyi önkormányzat nevét, • a helyi önkormányzat székhelyét, • a hitel maximális összegét, • a hitel célját, • a kölcsön visszafizetésének végső határidejét, • a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét, • a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét, • a hitelintézet által elfogadott biztosítékokat.
<p>4.5 Ha a hitelintézet ugyanazon önkormányzat vonatkozásában az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybe vett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalási kérelemmel egyidejűleg egyéb beruházási hitelcélhoz kapcsolódó kérelmet is benyújt, a Zrt. valamennyi kérelemről – az 5.1 pontban foglaltak szerint – bírálathoz fordul.</p>	<p>4.5 <i>A Zrt. által a 4.4 pont alapján vállalt</i> készfizető kezességvállalás százalékos mértéke minden esetben megegyezik a hitelintézet által igényelt mértékkel, ettől a Zrt. nem térhet el. A hitel megtérülését a helyi önkormányzat költségvetése biztosítja, ezért a Zrt. a hitelintézet által előírt biztosítékokon túl további biztosítékokat nem kér, illetve a biztosítékok bevonását illetően feltételeket nem köt ki.</p>

<p>5. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, A ZRT. ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEK</p> <p>5.1 Az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybevett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás kivételével (4.4 pont) a készfizető kezességvállalási kérelmeket a Zrt. a befogadástól számított 15 munkanap alatt bírálja el. A bírálat során a hitelintézettől és az adóstól hiánypótlás, adategyeztetés kérhető, ennek időtartamával a bírálati idő meghosszabbodik. A hitel megtérülését a helyi önkormányzat költségvetése biztosítja, ezért a Zrt. a hitelintézet által előírt biztosítékokon túl további biztosítékokat nem kér, illetve a biztosítékok bevonását illetően feltételeket nem köt ki.</p>	<p>5. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, A ZRT. ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEK</p> <p>5.1 A készfizető kezességvállalási kérelmeket – <i>a 4.4 pont alapján vállalt készfizető kezességvállalás (az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybevett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás)</i> kivételével – a Zrt. a befogadástól számított 15 munkanap alatt bírálja el. A bírálat során a hitelintézettől és az adóstól hiánypótlás, adategyeztetés kérhető, ennek időtartamával a bírálati idő meghosszabbodik.</p>
<p>6. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZERZŐDÉSBEN KIKÖTHETŐ FELTÉTELEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE</p> <p>6.5 A készfizető kezességvállalási szerződésnek tartalmaznia kell a hitel összegét, végső lejáratát, a készfizető kezességvállalás mértékét, továbbá a hatálybalépési feltételeket. Ha a Zrt. a 7.4 pont alapján a behajtással a</p>	<p>6. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZERZŐDÉSBEN KIKÖTHETŐ FELTÉTELEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE</p> <p>6.5 A készfizető kezességvállalási szerződésnek tartalmaznia kell a hitel illetve a <i>kötvénykibocsátás</i> összegét, végső lejáratát, a készfizető kezességvállalás mértékét, továbbá a hatálybalépési feltételeket. Ha a Zrt. a 7.4 pont</p>

<p>hitelintézetet bízta meg, a megbízás feltételeit a készfizető kezességvállalási szerződés tartalmazza.</p> <p>7. A készfizető kezesség igénybevételének (beváltásának) módja</p> <p>7.2 A hitelintézet jogosult a készfizető kezesség beváltására, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> - a hitelszerződést a Ptk. rendelkezései és a hitelszerződés kikötései szerint szabályszerűen felmondta, vagy - a hitelszerződésben meghatározott utolsó törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezettet a teljesítésre felhívta, vagy - a helyi önkormányzat ellen adósságrendezési eljárás indult. <p>A készfizető kezesség</p> <ul style="list-style-type: none"> - az utolsó törlesztő részlet elmulasztásának a hitelszerződésben meghatározott időpontjától, vagy - ha a hitelszerződés felmondására ezt megelőzően került sor, a hitelszerződés felmondásának keltétől, vagy - az adósságrendezési eljárás megindításától <p>számított 6 hónapon belül váltható be.</p>	<p>alapján a behajtással a hitelintézetet bízta meg, a megbízás feltételeit a készfizető kezességvállalási szerződés tartalmazza.</p> <p>7. A készfizető kezesség igénybevételének (beváltásának) módja</p> <p>7.2 A hitelintézet jogosult a készfizető kezesség beváltására, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződést a Ptk. rendelkezései és a hitelszerződés kikötései szerint szabályszerűen felmondta, vagy • a hitelszerződésben meghatározott utolsó törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezettet a teljesítésre felhívta, vagy • a helyi önkormányzat ellen adósságrendezési, vagy • <i>az önkormányzati vállalkozással szemben felszámolási eljárás indult.</i> <p>A készfizető kezesség</p> <ul style="list-style-type: none"> • az utolsó törlesztő részlet elmulasztásának a hitelszerződésben meghatározott időpontjától, vagy • ha a hitelszerződés felmondására ezt megelőzően került sor, a hitelszerződés felmondásának keltétől, vagy • az adósságrendezési, vagy • <i>a felszámolási eljárás megindításától</i> <p>számított 6 hónapon belül váltható be.</p>
---	---

<p>7.2.1 A készfizető kezesség beváltása iránti kérelmet a Zrt. által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a hátraléki kimutatást, - a biztosítékokra kötött szerződéseket és azok mellékleteit, - a helyi önkormányzathoz intézett, a szerződésszegési ok megszüntetésére irányuló felszólítás és a felmondó levél másolatát a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt, - az utolsó törlesztő részlet elmulasztása esetén a helyi önkormányzathoz intézett felszólító levél másolatát, - a jelzálogjog fennállását igazoló tulajdoni lap (elektronikus tulajdoni lap) 30 napnál nem régebbi másolatát, - az ingó- vagy a vagyont terhelő jelzálogjog közjegyzői kamarai bejegyzésére vonatkozó tanúsítványt, - a hitel folyósítási feltételeinek teljesítését igazoló dokumentumokat. 	<p>7.2.1 A készfizető kezesség beváltása iránti kérelmet a Zrt. által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hátraléki kimutatást, • a biztosítékokra kötött szerződéseket és azok mellékleteit, • a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett, a szerződésszegési ok megszüntetésére irányuló felszólítás és a felmondó levél másolatát a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt, • az utolsó törlesztő részlet elmulasztása esetén a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett felszólító levél másolatát, • a jelzálogjog fennállását igazoló tulajdoni lap (elektronikus tulajdoni lap) 30 napnál nem régebbi másolatát, • az ingó- vagy a vagyont terhelő jelzálogjog közjegyzői kamarai bejegyzésére vonatkozó tanúsítványt, • a hitel folyósítási feltételeinek teljesítését igazoló dokumentumokat.
<p>7.4 A készfizető kezességvállalási szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése következtében a Zrt-re átszálló követeléseket a Zrt. hajtja be. A Zrt. köteles a szükséges intézkedéseket megtenni annak</p>	<p>7.4 A készfizető kezességvállalási szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése következtében a Zrt-re átszálló követeléseket a Zrt. hajtja be. A Zrt. köteles a szükséges intézkedéseket megtenni annak érdekében, hogy az adóssal</p>

<p>érdekében, hogy az adóssal szembeni követelést a hitel fedezeteként lekötött biztosítékokból, illetve minden egyéb törvényes módon és eszközzel behajtsa. Az eredményesebb behajtás érdekében a Zrt. a követelés behajtásával megbízhata a hitelt nyújtó hitelintézetet, a Zrt. által erre a célra létesített szervezetet, a behajtásra szakosodott szervezetet vagy személyt. A megbízott köteles a megbízás teljesítéséről negyedévente tájékoztatni a Zrt-t. A követelés engedményezésére csak a Zrt. hozzájárulása esetén kerülhet sor.</p> <p>Ha a rendelkezésre álló biztosítékok keretbiztosítéki jellegűek, és több hitel fedezetét is képezik, az ezekből származó bevételek a felmondás időpontjában fennálló tőketartozás arányában kerülnek megosztásra.</p> <p>A követelés behajtható:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a helyi önkormányzattal szemben elrendelt adósságrendezési eljárás, - a követelés értékesítése, - a biztosítékként lekötött vagyontárgy értékesítése útján. 	<p>szembeni követelést a hitel fedezeteként lekötött biztosítékokból, illetve minden egyéb törvényes módon és eszközzel behajtsa. Az eredményesebb behajtás érdekében a Zrt. a követelés behajtásával megbízhata a hitelt nyújtó hitelintézetet, a Zrt. által erre a célra létesített szervezetet, a behajtásra szakosodott szervezetet vagy személyt. A megbízott köteles a megbízás teljesítéséről negyedévente tájékoztatni az Zrt-t. A követelés engedményezésére csak a Zrt. hozzájárulása esetén kerülhet sor.</p> <p>Ha a rendelkezésre álló biztosítékok keretbiztosítéki jellegűek, és több hitel fedezetét is képezik, az ezekből származó bevételek a felmondás időpontjában fennálló tőketartozás arányában kerülnek megosztásra.</p> <p>A követelés behajtható:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a helyi önkormányzattal szemben elrendelt adósságrendezési eljárás, • az <i>önkormányzati vállalkozással szemben lefolytatott felszámolási eljárás,</i> • a követelés értékesítése, • a biztosítékként lekötött vagyontárgy értékesítése útján. <p>9. AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS</p> <p>9.1 A helyi önkormányzatok és vállalkozásaik (a továbbiakban:</p>
--	---

	<p><i>kibocsátó) által, zártkörűen kibocsátott kötvényekre vonatkozóan az Üzletszabályzat rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.</i></p> <p>9.2. <i>A készfizető kezességvállalási kérelmet a kibocsátó nyújtja be a Zrt-hez. A készfizető kezességvállalási kérelmet a Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával. A kérelemhez csatolni kell a kibocsátó nyilatkozatát arról, hogy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• a kötvény kibocsátásának nincs törvényi akadálya,</i> <i>• a kötvény átruházásának a lehetősége kizárt.</i> <p><i>A készfizető kezességvállalási kérelem mellékletét képezi a befektetési szolgáltató által a kibocsátó számára kidolgozott finanszírozási ajánlat.</i></p> <p>9.3 <i>A Zrt. a benyújtott dokumentumok alapján, a kérelem bírálatát követően dönt a kötvénykibocsátásban való részvételről, és erről szándéknyilatkozatot ad ki.</i></p> <p><i>A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- a helyi önkormányzat nevét,</i> <i>- a helyi önkormányzat székhelyét,</i> <i>- a kibocsátás teljes összegét,</i> <i>- a kibocsátás célját,</i> <i>- a kötvény futamidejét,</i> <i>-a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét,</i> <i>-a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét,</i> <i>- az elfogadott biztosítékokat.</i>
--	--

	<p>9.4 <i>A Zrt. pozitív döntését követően részt vesz a kötvénykibocsátási folyamatban az információs összeállítás elkészítésében. A készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére a kötvények lejegyzését követően - a kibocsátó kérelmére - kerül sor.</i></p> <p><i>A Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátónak a kötvényből eredő tőketörlesztési kötelezettségéért, a kezességvállalás mértékének megfelelően helyt áll, ha a kibocsátó a kötelezettségeit nem, vagy csak részben teljesíti.</i></p> <p>9.5 <i>Ha a kibocsátó a kötvény alapján fennálló tartozását visszafizette, erről - legkésőbb a visszafizetést követő 30 napon belül - értesíti a Zrt-t. Az értesítés alapján a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést a nyilvántartásából törli. Az értesítés elmulasztása esetén a Zrt. a kötvény végső lejáratát követő 60. napon törli a kezességvállalási szerződést a nyilvántartásból.</i></p> <p>9.6 <i>Ha a kibocsátó a kötvényben foglalt fizetési kötelezettségének 30 napon túl nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a készfizető kezesség jogosultja erről legkésőbb az adós késedelembe esésétől számított 60 napon belül köteles a Zrt-t értesíteni.</i></p> <p><i>A készfizető kezesség beváltására az információs összeállításban meghatározott módon és határidőben kerülhet sor.</i></p>
--	---

